

Số: 4773 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2204/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thủy Nguyên; số 687/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thủy Nguyên; số 2674/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 606/TTr-STN&MT ngày 26/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng được chuyển mục đích sử dụng 22.117,38 m² đất thương mại dịch vụ tại xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên sang mục đích đất ở để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng; trong đó:

Đất dự án nhà ở xã hội: 21.088,15 m².

Đất trường mầm non: 997,87 m².

Đất giao thông sử dụng chung: 31,36 m².

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/3/2063 (phù hợp Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

2. Cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng được sử dụng 73,47 m² đất hành lang đường điện để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung, sau khi hoàn thành bàn giao cho cơ quan có chức năng quản lý theo quy định.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 2508/2024-TL do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin tài nguyên môi trường lập ngày 22/11/2024.

3. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng được miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích 22.117,38 m² đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, kể từ ngày có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân xã Thủy Đường triển khai Quyết định, bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng để thực hiện Dự án.

b) Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính; theo dõi, tổng hợp diện tích được miễn tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giám sát việc đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng; trường hợp phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan đến việc sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thủy Đường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP Lê Anh Quân ;
- CVP, PCVP P.H.Hoàng;
- Phòng: NNTNMT, XDGTCT, TCNS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC4. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

