

Số: 45/M/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE tại lô 20A
đường Lê Hồng Phong, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi,
phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2803/QĐ-UB ngày 02/12/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Du lịch và Đầu tư EIE để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại EIE tại khu đô thị Ngã 5 - sân bay Cát Bi trên địa bàn phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, phường Đằng Lâm, quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại EIE tại Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giãn thời gian sử dụng đất đối với Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE trong thời gian được gia hạn sử dụng đất 24 tháng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại EIE tại Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, tại phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 745/TTr-STN&MT ngày 20/12/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13.524,9 m² (Mười ba nghìn, năm trăm hai mươi tư phẩy chín mét vuông) đất do Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE đang quản lý, sử dụng tại phường Đăng Giang, quận Ngô Quyền (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 184998 ngày 25/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 354/2022-TL do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, thông tin tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2022.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Đăng Giang, Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE triển khai quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, quản lý quỹ đất được giao đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

c) Thực hiện các thủ tục công khai Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố trên Cổng Thông tin điện tử thành phố; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

d) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE để thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc quản lý, bảo toàn quỹ đất nêu trên; không để bị lấn, chiếm đất.

3. Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE có trách nhiệm chấp hành nghiêm Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố; di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất thu hồi để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định sau khi có quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đằng Giang; Giám đốc Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư EIE và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNTN&MT, NC&KTGS;
- CV: ĐC2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

