

Số: **42** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày **29** tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư và
chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai; Báo cáo thẩm tra số 59/BC-BĐT ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cầu Nguyễn Trãi và tái định cư tại chỗ; tạo quỹ đất dự phòng để phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư cho các dự án khác trên địa bàn quận Ngô Quyền; di dời các nhà xưởng, kho bãi cũ đang sử dụng không hiệu quả để khai thác quỹ đất phục vụ chỉnh trang đô thị; cải thiện, nâng cấp hệ thống kỹ thuật hạ tầng và hạ tầng xã hội của

khu vực; phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận Ngô Quyền nói riêng và thành phố Hải Phòng nói chung.

2. Quy mô đầu tư

- Giải phóng mặt bằng và phá dỡ công trình cũ trên khu đất có diện tích 16,2ha;

- Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích khoảng 2,52ha (thuộc khu đất diện tích 16,2ha) với khoảng 241 lô để phục vụ nhu cầu tái định cư cho Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và tái định cư tại chỗ.

- Xây dựng 02 tuyến đường kết nối theo trục Bắc Nam, Đông Tây khu đất diện tích 16,2ha. Trong đó: Tuyến 1 dài khoảng 308m, bề rộng nền đường 25m; tuyến 2 kết nối từ đường Lê Lai sang Mương Cầu Tre dài khoảng 676m, bề rộng nền đường 13,5m.

- Xây dựng hệ thống vườn hoa, cây xanh với diện tích khoảng 1.033m², bao gồm đất trồng cây xanh, thảm cỏ, đường dạo...

3. Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 440.283 triệu đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu đồng*).

- Chi phí đền bù, hỗ trợ và tái định cư: 335.184 triệu đồng;
- Chi phí xây dựng: 82.662 triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi khác: 9.305 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng: 13.132 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.
- Giai đoạn kết thúc xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành: Năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và quy định pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 29 tháng 8 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, TC, XD, GTVT, TN và MT, CT;
- TTQU, TT HĐND, UBND quận Ngô Quyền;
- Công báo HP, Cổng TTĐTTP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Các CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.



CHỦ TỊCH
Phạm Văn Lập