

BIỂU 01: DANH MỤC BỔ SUNG ĐIỀU CHỈNH CÁC DỰ ÁN CÂN CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA, RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NĂM 2022

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BDDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khai toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Căn cứ pháp lý	
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)	Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)		
I. QUẬN HỒNG BÀNG															
1	Dự án xây dựng hầm trung tâm chỉ huy trong căn cứ hậu phương quận Hồng Bàng	Ban Chỉ huy quân sự quận Hồng Bàng	Phường: Quán Toan, Hùng Vương	Nhiều thửa	Tờ bản đồ số 43, 44, 49, 50 BDDC phường Quán Toan; tờ BĐ số 28, 29, 41 BDDC phường Hùng Vương	0.93	0.90	-	0.03	-	-	0.93	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1732/QĐ-QK3 ngày 24/6/2021 của Quân Khu 3 - Bộ Quốc Phòng phê duyệt quy hoạch vị trí hầm Trung tâm chỉ huy trong CCCD, CCHP/KVPT quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; - Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ô phố H15.4 và ô phố H17.3 trong Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng để xây dựng căn cứ hậu phương và căn cứ chiến đấu; - Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của quận Hồng Bàng về Kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Thông báo số 34/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND thành phố thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp về xây dựng khu vực phòng thủ các quận huyện và xây dựng trụ sở Công an các xã, phường, thị trấn; - Công văn 528/UBND-TN&MT của UBND quận Hồng Bàng ngày 08/4/2022 về danh mục các dự án thu hồi đất trình HĐND thành phố.
2	Dự án xây dựng Công viên cây xanh ngã tư đường Tôn Đức Thắng - Quốc lộ 5 mới tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng	UBND quận Hồng Bàng	Phường Sở Dầu		Tờ bản đồ số 50, 51 BDDC phường Sở Dầu; tờ bản đồ số 79 BDDC phường Hùng Vương	1.08	-	-	1.08	0.07	-	1.01	16.50	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 46/TB-UBND ngày 09/02/2022 của UBND thành phố thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình xây dựng công viên cây xanh trên địa bàn các quận: đồng ý chủ trương xây dựng 60 công viên cây xanh trên địa bàn các quận giai đoạn 2021-2025; - Thông báo số 84/TB-UBND ngày 25/02/2022 của UBND thành phố thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo Chương trình đầu tư xây dựng công viên cây xanh trên địa bàn các quận: đồng ý chủ trương xây dựng 62 công viên, vườn hoa, cây xanh trên địa bàn các quận giai đoạn 2021-2025. - Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 19/5/2021 của HĐND quận Hồng Bàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình, hạng mục công trình năm 2021 quận Hồng Bàng (lần thứ hai); - Công văn 528/UBND-TN&MT của UBND quận Hồng Bàng ngày 08/4/2022 về danh mục các dự án thu hồi đất trình HĐND thành phố. 	
3	Dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh tại dải cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội - Hải Phòng	UBND quận Hồng Bàng	Phường Sở Dầu		Tờ bản đồ số 46, 47, 54, 55, 61, 62 BDDC phường Sở Dầu	2.00	-	-	2.00	0.49	-	1.51	110.30	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 376/TB-UBND ngày 07/9/2021 của UBND thành phố thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Đức Thọ tại cuộc họp nghe báo cáo rà soát, đề xuất xây dựng Công viên cây xanh trên địa bàn các quận; - Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 19/5/2021 của HĐND quận Hồng Bàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình, hạng mục công trình năm 2021 quận Hồng Bàng (lần thứ hai); - Công văn 528/UBND-TN&MT của UBND quận Hồng Bàng ngày 08/4/2022 về danh mục các dự án thu hồi đất trình HĐND thành phố. 	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BDDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khái toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Căn cứ pháp lý
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)	Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)	
II. QUẬN NGŨ QUYỀN														
4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngũ Quyền (giai đoạn 1)	Ban Quản lý dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng	Phường: Lạch Tray, Đồng Quốc Bình, Đằng Giang	Trích lục địa chính số 69/2020-TL của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường		2.70	-	-	2.70	1.66	-	1.04	442.00	<p>Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND thành phố phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngũ Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1).</p> <p>- Quyết định 3238/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngũ Quyền (giai đoạn 1)</p> <p>- Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngũ Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1);</p> <p>- Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND thành phố về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2022;</p> <p>- Quyết định số 686/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 4/3/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) - Lần 3</p>
5	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Các phường: Máy Chai, Lạc Viên, Cầu Tre	Bản đồ địa chính phường Máy Chai: 43, 44, 45		17.05	-	-	17.05	16.55	-	0.50	5,000.00	<p>- Công văn số 1827/UBND-XD3 ngày 21/3/2022 của UBND thành phố về việc đề xuất đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai, quận Ngũ Quyền và Môi trường tổng hợp, đề xuất bổ sung vào Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2022;</p> <p>- Công văn số 955/UBND-XD3 ngày 16/02/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc tài trợ nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai, quận Ngũ Quyền;</p> <p>- Thông báo số 751-TB/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy đồng ý chủ trương thực hiện Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố;</p> <p>- Công văn số 464/UBND-BQLDA ngày 09/3/2022 của UBND quận Ngũ Quyền về việc triển khai Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai;</p> <p>- Bản vẽ trích bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất;</p> <p>- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần các ô phố A-17, A18 trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngũ Quyền đến năm 2025 tại khu vực Tổng kho 3 Lạc Viên, Ngũ Quyền.</p>
III. QUẬN HẢI AN														
6	Dự án đầu tư xây dựng khu thể dục thể thao, công viên cây xanh	UBND quận Hải An	Phường Đồng Hải 2	<p>Các thửa 423, 471, 525, 526, 727, 528, 529, 530, 541, 542, 543, 544, 545</p> <p>- Tờ Bản đồ số 14. Khu đất có ký hiệu CX23-2 phường Đồng Hải 2.</p>		0.79	-	-	0.79	0.79	-	-	5.97	<p>- Thông báo số 84/TB-UBND ngày 25/02/2022 của UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo Chương trình đầu tư xây dựng các Công viên, vườn hoa, cây xanh trên địa bàn các quận giai đoạn 2021-2025;</p> <p>- Công văn số 3586/SXD-QHKT ngày 08/7/2021 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận tổng mặt bằng;</p> <p>- Các Nghị quyết của HĐND quận Hải An về chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: số 09/NQ-HĐND ngày 15/4/2021; số 38/NQ-HĐND ngày 06/8/2021; số 02/NQ-HĐND;</p> <p>- Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND thành phố về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2022;</p> <p>- Vị trí, diện tích theo Bản vẽ tổng mặt bằng được Sở Xây dựng chấp thuận ngày 10/8/2021.</p>

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BĐDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khái toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Cơ sở pháp lý
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)	Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)	
7	Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân viên Công ty TNHH Pegatron Việt Nam (thuộc dự án khu nhà ở công nhân và khu nhà ở xã hội) tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Phường Đông Hải 2	Ô đất 120-3 quy hoạch phân khu quận Hải An tại Quyết định 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBNDTP.	- Tờ Bản đồ số 17,18 phường Đông Hải 2.	5.57	-	-	5.57	2.29	-	3.28	8.10	- Thông báo số 694-TB/TU ngày 26/01/2022 của Thường trực Thành ủy về phương án quy hoạch Khu nhà ở công nhân và Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 778/UBND-XD1 ngày 08/02/2022 của UBND thành phố về phương án quy hoạch khu nhà ở công nhân và khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 1856/UBND-XD1 ngày 22/3/2022 của UBND thành phố về việc phát triển nhà ở xã hội và nhà ở công nhân tại khu đất diện tích 39,54ha tại phường Đông Hải 2, quận Hải An; - Quyết định: số 555/QĐ-BQL ngày 25/02/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH Pegatron Việt Nam với diện tích 5,57ha để thực hiện dự án.
8	Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân viên Công ty Universal Scientific Industrial Việt Nam (thuộc dự án khu nhà ở công nhân và khu nhà ở xã hội) tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Phường Đông Hải 2	Ô đất 120-3 quy hoạch phân khu quận Hải An tại Quyết định 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND thành phố	- Tờ Bản đồ số 17,18 phường Đông Hải 2.	2.41	-	-	2.41	1.13	-	1.28	3.9	- Thông báo số 694-TB/TU ngày 26/01/2022 của Thường trực Thành ủy về phương án quy hoạch khu nhà ở công nhân và Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 778/UBND-XD1 ngày 08/02/2022 của UBND thành phố về phương án quy hoạch khu nhà ở công nhân và khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 1856/UBND-XD1 ngày 22/3/2022 của UBND thành phố về việc phát triển nhà ở xã hội và nhà ở công nhân tại Khu đất diện tích 39,54ha tại phường Đông Hải 2, quận Hải An; - Quyết định số 556/QĐ-BQL ngày 25/02/2022 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng về việc chấp thuận nhà đầu tư là Công ty Universal Scientific Industrial Việt Nam với diện tích 2,41ha để làm 02 khu nhà ở công nhân.
9	Dự án Khu nhà ở công nhân và khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Phường Đông Hải 2	Các ô đất 120-1; 120-2; 120-3 quy hoạch phân khu quận Hải An tại Quyết định 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBNDTP.	- Tờ Bản đồ số 17,18 phường Đông Hải 2.	31.56	-	-	31.56	2.38	-	29.18	8.40	- Thông báo số 694-TB/TU ngày 26/01/2022 của Thường trực Thành ủy về phương án quy hoạch khu nhà ở công nhân và Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 778/UBND-XD1 ngày 08/02/2022 của UBND thành phố về phương án quy hoạch khu nhà ở công nhân và khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 1856/UBND-XD1 ngày 22/3/2022 của UBND thành phố về việc phát triển nhà ở xã hội và nhà ở công nhân tại Khu đất diện tích 39,54ha tại phường Đông Hải 2, quận Hải An.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BDDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khái toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Cơ sở pháp lý
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)	Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)	
IV. QUẬN ĐỒ SON														
10	Dự án xây dựng công viên cây xanh phường Ngọc Xuyên - Vạn Hương	UBND quận Đồ Sơn	Phường: Ngọc Xuyên, Vạn Hương	16	3	0.78	0.78	-	-	0.78	-	-	7.10	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND, ngày 22/12/2021 của HĐND quận Đồ Sơn quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công viên cây xanh phường Ngọc Xuyên - Vạn Hương. Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của HĐND quận Đồ Sơn về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công quận Đồ Sơn năm 2022 (lần 1)
11	Dự án xây dựng công viên cây xanh phường Hải Sơn	UBND quận Đồ Sơn	Phường Hải Sơn	1	593	0.3	-	-	0.3	0.3	-	-	-	- Nghị quyết số 55/NQ-HĐND, ngày 22/12/2021 của HĐND quận Đồ Sơn quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công viên cây xanh phường Hải Sơn; Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của HĐND quận Đồ Sơn về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công quận Đồ Sơn năm 2022 (lần 1)
V. QUẬN DƯƠNG KINH														
12	Dự án nhà ở thương mại phục vụ chính trang đô thị ven sông Lạch Tray	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Phường Hưng Đạo	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,32,33,34,35,36,37,466	Tờ bản đồ giải thửa số 1	1.98	1.50	-	0.48	1.98	-	-	19.87	Công văn số 1111/UBND-XD2 ngày 22/02/2022 của UBND thành phố về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại phục vụ chính trang đô thị ven sông Lạch Tray tại phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh; Công văn 3886/KHĐT-KTN ngày 31/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về dự án nhà ở thương mại phục vụ chính trang đô thị ven sông Lạch Tray.
VI. QUẬN KIẾN AN														
13	Dự án cải tạo, mở rộng công viên hồ Hạnh Phúc, quận Kiến An	UBND quận Kiến An	Phường Trần Thành Ngọ		302590-3-(16); 301590-6-(4); 302591-1-(13) và 301591-4-(1)	1.93	-	-	1.93	1.93	-	-	58.06	- Thông báo số 07-TB/VPTU ngày 02/3/2021 thông báo ý kiến của đồng chí Bí thư Thành ủy về các dự án công viên dự kiến đầu tư tại các quận trong giai đoạn 2021-2025; - Nghị quyết 39/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của HĐND quận Kiến An về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng công viên hồ Hạnh Phúc, quận Kiến An. - Quyết định số 2436/QĐ-UBND của UBND quận Kiến An về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định 2428/QĐ-UBND của UBND quận Kiến An về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.
14	Dự án khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	phường Đồng Hòa, quận Kiến An	Nhiều thửa	Nhiều tờ	8.23	8.23	-	-	8.23	-	-	71.00	- Công văn số 1090/UBND-QH2 ngày 23/02/2021 của UBND thành phố về việc lập quy hoạch Khu trung tâm thương mại và nhà ở tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An; - Công văn số 1638/UBND-XD3 ngày 14/3/2022 của UBND thành phố đồng ý chủ trương UBND quận Kiến An lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp vào danh mục trình HĐND thành phố. - Quyết định số 3979/QĐ-UBND của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ô đất A2, A19, A21 và A22 trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Kiến An đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BDDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khái toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)			
15	Dự án xây dựng Tổ hợp Trung tâm thương mại Chợ Sắt (mới)	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Phường Lâm Hà, quận Kiến An	216	10	1.99	-	-	1.99	1.99	-	-	100.00	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 4506/VP-XD ngày 30/12/2019 của Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố đồng ý chủ trương nghiên cứu đầu tư, thực hiện dự án; - Công văn số 6249/UBND-ĐT ngày 08/9/2021 của UBND thành phố về việc thực hiện dự án, trong đó giao UBND quận Kiến An lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; - Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 07/02/2022 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 4/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng Tổ hợp Trung tâm thương mại Chợ Sắt (mới) 	
VII. HUYỆN CÁT HẢI															
16	Dự án Xây dựng công trình phòng thủ huyện Cát Hải	Ban Chỉ huy quân sự huyện Cát Hải	Xã Gia Luận	Từ thửa 78 đến thửa 317	'Bản đồ hiện trạng xã Gia Luận	4.50	-	2.83	1.67	-	-	4.50	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3384/QĐ-QK3, ngày 25/11/2021 của Bộ Tư lệnh Quân khu 3 phê duyệt quy hoạch vị trí xây dựng công trình trong căn cứ chiến đấu thuộc khu vực phòng thủ huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng; - Quyết định số 216/QĐ-UBND, ngày 08/3/2022 của UBND huyện Cát Hải về phê duyệt dự án đầu tư; - Thông báo số 34/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND thành phố thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp về xây dựng khu vực phòng thủ các quận huyện và xây dựng trụ sở Công an các xã, phường, thị trấn; - Diện tích đất rừng thực hiện theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017; - Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Cát Hải về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng công trình phòng thủ huyện Cát Hải; - Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Cát Hải về việc phân bổ vốn đầu tư công năm 2022. 		
17	Dự án Khu đô thị, dịch vụ du lịch Cát Đồn	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Xã: Xuân Đám, Trần Châu	Từ thửa 350 đến 610 BDHT Xuân Đám; Từ thửa 800 đến thửa 1100 BDHT xã Trần Châu	'Bản đồ hiện trạng các xã: Xuân Đám, Trần Châu	170.52	3.10	19.50	147.92	170.52	-	-	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 436/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu vực đảo Cát Hải và đảo Cát Bà trong Đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng và quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; - Công văn số 1823/UBND-XD3 ngày 21/3/2022 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Dự án Khu đô thị, dịch vụ du lịch Cát Đồn tại xã Xuân Đám, xã Trần Châu, huyện Cát Hải; - Diện tích đất rừng thực hiện theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017. 	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BDDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khái toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Cơ sở pháp lý
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)	Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)	
VIII. HUYỆN VINH BẢO														
18	Dự án xây dựng căn cứ hậu phương khu vực phòng thủ huyện Vinh Bảo (Hạng mục: Hầm trung tâm chỉ huy)	Ban Chỉ huy quân sự huyện Vinh Bảo	Hùng Tiến	Thôn Đại Nỗ 1, thửa đất số 1,2,4,10,26a, 26b, 27, 28, 29, 31, 32, 33	Tờ BĐ số 06	1.83	1.73	-	0.10	-	-	1.83	-	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 34/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp về xây dựng khu vực phòng thủ các quận, huyện và xây dựng trụ sở Công an các xã, phường, thị trấn; - Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện Vinh Bảo về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Căn cứ hậu phương khu vực phòng thủ huyện Vinh Bảo (Hạng mục: Hầm trung tâm chỉ huy), điều chỉnh quy mô diện tích thực hiện dự án; - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 14/3/2022 của HĐND huyện Vinh Bảo về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Căn cứ hậu phương khu vực phòng thủ huyện Vinh Bảo (Hạng mục: Hầm trung tâm chỉ huy); - Quyết định số 3295/QĐ-QK3 ngày 15/11/2021 của Bộ Quốc phòng Quân khu 3 phê duyệt quy hoạch vị trí xây dựng công trình. - Quyết định số 6435/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Vinh Bảo về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 (nguồn vốn ngân sách thành phố hỗ trợ).
19	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giang Biên	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Xã Giang Biên	Nhiều thửa	4; 6;7; 8; 11; 12	50.00	45.00	-	5.00	50.00	-	-	198.00	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Dự án trên 10 ha đất trồng lúa trình HĐND thành phố thông qua danh mục dự án thu hồi đất trước khi trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
IX. HUYỆN TIỀN LÃNG														
20	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường II, huyện Tiên Lãng	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Xã Tiên Cường	Nhiều thửa		48.70	37.56	-	11.14	48.70	-	-	167.32	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND thành phố về việc thành lập cụm công nghiệp Tiên Cường II, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; - Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. - Sơ đồ vị trí; Bản đồ quy hoạch; - Dự án trên 10 ha đất trồng lúa trình HĐND thành phố thông qua danh mục dự án thu hồi đất trước khi trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND Huyện Tiên Lãng về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, huyện Tiên Lãng.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Vị trí trên BDDC hoặc bản đồ hiện trạng		Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (ha)			Diện tích đất thực hiện dự án, khái toán kinh phí BT, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (ha)				Khái toán kinh phí BT, GPMB (tỷ đồng)	Cơ sở pháp lý
				Số thửa	Số tờ bản đồ		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đã thu hồi (ha)	Diện tích đất không phải thu hồi theo Khoản 3 Điều 62 (ha)			
21	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường huyện 212 vào cụm công nghiệp xã Quang Phục	UBND huyện Tiên Lãng	Xã Quang Phục	Dạng tuyến		2.74	2.70	-	0.04	2.74	-	-	13.80	-Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND huyện Tiên Lãng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường huyện 212 vào cụm công nghiệp xã Quang Phục; - Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND Huyện Tiên Lãng về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, huyện Tiên Lãng.	
22	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại Thắng, huyện Tiên Lãng	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng			13.36	11.86	-	1.50	13.36	-	8	76.33	- Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND thành phố về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. - Hồ sơ đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đại Thắng, huyện Tiên Lãng	
X. HUYỆN AN DƯƠNG															
23	Dự án xây dựng hầm trung tâm chỉ huy trong căn cứ hậu phương huyện An Dương	Ban Chỉ huy quân sự huyện An Dương	Xã Hồng Phong	Nhiều thửa	10, 11	4.00	0.60	-	3.40	-	-	4.00	- Thông báo số 34/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp về xây dựng khu vực phòng thủ các quận, huyện và xây dựng trụ sở Công an các xã, phường, thị trấn; - Công văn số 51/SXD-QHKT ngày 04/10/2021 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận vị trí khu đất xây dựng căn cứ hậu phương huyện An Dương tại thôn Hạ Đổ, xã Hồng Phong, huyện An Dương; - Quyết định số 3430/QĐ-QK3 ngày 30/11/2021 của Bộ quốc phòng Quân khu 3 về việc phê duyệt quy hoạch vị trí xây dựng công trình trong căn cứ hậu phương thuộc khu vực phòng thủ huyện An Dương; - Nghị quyết số 206/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện An Dương về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hầm trung tâm chỉ huy trong căn cứ hậu phương huyện An Dương (Giai đoạn 1).		
24	Dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dũng, xã An Hồng	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Xã An Hồng	Nhiều thửa	15, 18	7.89	7.89	-	-	7.89	-	-	49.66	- Công văn số 568/KHĐT-KTN ngày 15/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dũng, xã An Hồng, huyện An Dương; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện An Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại xã An Hồng; - Công văn số 1834/UBND-XD3 ngày 21/3/2022 của UBND thành phố về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dũng, xã An Hồng, huyện An Dương.	
XI. HUYỆN THỦY NGUYÊN															
25	Dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi hàng hóa	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Xã Hoàng Động	Nhiều thửa	Tờ bản đồ BĐGT 299	23.79	2.50	-	21.29	23.79	-	-	215.12	- Công văn số 1869/UBND-XD1 ngày 22/3/2022 của UBND thành phố về việc đồng ý chủ trương triển khai các thủ tục để đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng cảng thủy nội địa và kho bãi hàng hóa tại xã Hoàng Động, huyện Thủy Nguyên. - Công văn số 608/KHĐT-KTN gửi UBND thành phố về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng cảng thủy nội địa và kho bãi hàng hóa tại xã Hoàng Động, huyện Thủy Nguyên.	
Tổng cộng (25 dự án)						406.63	124.35	22.33	259.95	357.56	-	57.00	8,071.43		

DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI, DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG VÀ MỨC VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC DỰ KIẾN CẤP CHO VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Hội đồng nhân dân thành phố đã thông qua		Điều chỉnh kỳ này	Căn cứ pháp lý
			Tên Nghị quyết	Nội dung		
1	Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch	Các xã: Đồng Bài, Văn Phong, Nghĩa Lộ, Phù Long và thị trấn Cát Hải	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND, 22/7/2020 của HĐND thành phố	Tổng diện tích thu hồi đất: 216,82ha. Trong đó: - Đất rừng phòng hộ: 11,58ha. - Đất khác là: 205,24ha.	Tổng diện tích thu hồi đất: 217,79ha. Trong đó: - Đất rừng phòng hộ: 11,58ha. - Đất khác là: 206,21ha.	- Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố điều chỉnh chủ trương thực hiện dự án; - Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND huyện Cát Hải về điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
2	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư phường Vạn Hương - Ngọc Xuyên	Phường: Vạn Hương, Ngọc Xuyên	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND, ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư phường Vạn Hương - Ngọc Xuyên: Tổng diện tích đất thu hồi là 2,05 ha	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư phường Vạn Hương - Ngọc Xuyên: Tổng diện tích đất thu hồi là 2,04 ha	- Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư phường Vạn Hương - Ngọc Xuyên - Nghị quyết số 29/NQ-HĐND, ngày 26/7/2021 của HĐND quận quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư phường Vạn Hương - Ngọc Xuyên (lần 2)
3	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn	Phường Vạn Hương	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND, ngày 22/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn: Tổng diện tích đất thu hồi là 0,2 ha, kinh phí GPMB: 0,26 tỷ	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn: Tổng diện tích đất thu hồi là 0,21 ha, kinh phí GPMB 2,02 tỷ đồng	- Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 30/11/2020 của HĐND quận quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở UBND phường Vạn Hương - Quyết định số 699/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021 của UBND quận về việc phê duyệt Dự án xây dựng trụ sở UBND phường Vạn Hương - Mảnh trích đo địa chính số 105-2021 được Sở TNMT thẩm định ngày 21/9/2021
4	Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 10 đoạn từ cầu Đá Bạc đến cầu Kiên trên địa bàn huyện Thủy Nguyên	Các xã: Kiên Bái, Thiên Hương, Thủy Sơn, Đông Sơn, Kênh Giang, Lưu Kiếm, Lưu Kỳ, Gia Minh	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng	Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 10 đoạn từ cầu Đá Bạc đến cầu Kiên trên địa bàn huyện Thủy Nguyên; diện tích thu hồi đất 47,58ha; trong đó diện tích đất trồng lúa: 8,27ha; Mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 383,5 tỷ đồng.	Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 10 đoạn từ cầu Đá Bạc đến cầu Kiên trên địa bàn huyện Thủy Nguyên; diện tích thu hồi đất 48,27ha; trong đó diện tích đất trồng lúa: 8,51ha; Mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 695,5 tỷ đồng.	- Công văn số 1481/UBND-GT2 ngày 08/3/2022 của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 đoạn từ cầu Đá Bạc đến cầu Kiên