

Số: ~~2673~~/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 01 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3353/STC-TCDN ngày 21/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước (*Chương trình hành động cụ thể kèm theo*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp thành phố; Thanh tra thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- MTTQVN TP;
- CT, PCT Nguyễn Văn Thành;
- CVP, PCVP Bùi Bá Sơn;
- Các Phòng: TCNS, NNTNMT, XDGTC, KTGSTĐKT;
- CV: DN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thành**



## CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ thực hiện Nghị Quyết số 60/2018/QH14 ngày 16/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~2673~~/QĐ-UBND ngày 01 / 11 /2019 của Ủy ban nhân dân thành phố)

### I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU:

#### 1. Mục tiêu:

- Khắc phục những hạn chế, vướng mắc, bất cập trong giai đoạn 2011- 2016 đã được nêu tại Điều 1 Nghị quyết số 60/2018/QH14.

- Thực hiện có hiệu lực, hiệu quả chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố trong thời gian tới nhằm tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước theo tinh thần Nghị quyết số 12-NQ/TW ngày 03 tháng 6 năm 2017 của Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng lần thứ 5 khóa XII về tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước và Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Quốc hội.

#### 2. Yêu cầu:

- Cụ thể hóa đầy đủ các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; đảm bảo tính đồng bộ, nhất quán trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp theo Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Quốc hội.

- Xác định rõ nhiệm vụ của các ngành, các cấp; nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan trong công tác tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố để triển khai các nhiệm vụ được giao.

### II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU:

#### 1. Hoàn thiện hệ thống cơ chế chính sách:

- Rà soát, tổng hợp, có ý kiến tham gia với các Bộ, ban, ngành chủ quản



trong công tác sửa đổi, bổ sung các Luật: Đầu thầu, Doanh nghiệp, Đầu tư, Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, Xây dựng, Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn liên quan.

- Rà soát các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trên địa bàn thành phố nhằm xác định tỷ lệ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp ở mức hợp lý để thu hút nhà đầu tư bên ngoài và thay đổi mô hình quản trị doanh nghiệp một cách thực chất; việc xác định tỷ lệ này được thực hiện theo hướng tách bạch giữa những lĩnh vực then chốt của nền kinh tế hoặc lĩnh vực công ích mà Nhà nước cần nắm quyền chi phối với những lĩnh vực nên huy động vốn đầu tư từ xã hội; Tách bạch giữa hoạt động sản xuất, cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích, an sinh xã hội với hoạt động sản xuất, kinh doanh vì lợi nhuận của doanh nghiệp; thực hiện tổng hợp, báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016.

## **2. Đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố:**

### ***a. Về tăng cường công tác giám sát tình hình thực hiện quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố:***

- Thực hiện báo cáo Bộ Tài chính về tình hình giám sát và đánh giá hiệu quả xếp loại doanh nghiệp đối với các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trên địa bàn thành phố. Trong đó, chú trọng việc giám sát tình hình huy động, sử dụng vốn của doanh nghiệp nhà nước, nhất là việc vay nợ nước ngoài, các dự án đầu tư trong nước và ra nước ngoài, nguồn vốn mua, bán, sáp nhập doanh nghiệp.

- Thực hiện công tác bàn giao phần vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước hiện đang quản lý về cơ quan có thẩm quyền được giao quản lý vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp theo kế hoạch và lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Rà soát, xử lý các doanh nghiệp vi phạm pháp luật, để thất thoát, lãng phí vốn, tài sản nhà nước, các dự án đầu tư chậm tiến độ, kém hiệu quả, thua lỗ kéo dài.

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, khắc phục những hạn chế, yếu kém trong giai đoạn vừa qua; xử lý kịp thời các đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp.

- Các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố thực hiện công khai



thông tin theo quy định về công bố thông tin và các doanh nghiệp có vốn nhà nước trên địa bàn thành phố là công ty đại chúng hoặc chưa phải là công ty đại chúng thực hiện công khai thông tin theo quy định hiện hành.

- Đánh giá trách nhiệm của người đứng đầu trên nguyên tắc gắn với kết quả của việc thực hiện sắp xếp, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước; tiếp tục đổi mới công tác bố trí bổ nhiệm, miễn nhiệm đối với người đứng đầu doanh nghiệp nhà nước.

- Tiếp tục quản lý, theo dõi, báo cáo định kỳ số tiền thu từ cổ phần hóa, chuyển nhượng vốn trên tài khoản tạm giữ, sau khi có Nghị định hướng dẫn về thu, sử dụng nguồn thu từ cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp, số tiền này sẽ được xử lý theo quy định hiện hành của pháp luật.

***b. Về tăng cường công tác quản lý, rà soát đất đai đối với các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và doanh nghiệp đã cổ phần hóa giai đoạn trước đây trên địa bàn thành phố:***

- Đôn đốc, nhắc nhở các doanh nghiệp thuộc đối tượng và trong phạm vi quản lý thực hiện rà soát diện tích đất đang quản lý, lập phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xác định giá đất cụ thể phù hợp với quy định của Luật Đất đai để xác định đúng giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, tính đúng, tính đủ tiền thuê đất của doanh nghiệp, tránh thất thu cho ngân sách nhà nước.

- Quản lý chặt chẽ, tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của doanh nghiệp sau cổ phần hóa, bảo đảm tuân thủ phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong phương án cổ phần hóa doanh nghiệp.

- Rà soát toàn bộ các phương án sử dụng đất đã được phê duyệt cho các doanh nghiệp cổ phần hóa, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khác với phương án đã được phê duyệt.

- Rà soát, xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà đất và phương án sử dụng đất đối với các doanh nghiệp thuộc đối tượng phải cổ phần hóa nhưng chưa được phê duyệt phương án sử dụng đất và các doanh nghiệp đã cổ phần hóa nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất cho phù hợp với quy định tại Luật Đất đai hiện hành. Trường hợp phương án sử dụng đất doanh nghiệp đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch, mục đích sử dụng đất, ngành nghề kinh doanh và pháp luật về đất đai hiện hành thì doanh nghiệp phải trả lại cho nhà nước để sử dụng vào mục đích khác.

- Nghiêm túc thực hiện quy định của pháp luật đất đai về thu hồi đất đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.



- Hoàn thành việc ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp cổ phần hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

### **3. Tăng cường thanh tra, kiểm tra và xử lý trách nhiệm**

a) Thường xuyên rà soát, xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với tập thể, cá nhân, đặc biệt là người đứng đầu trong việc để xảy ra các vi phạm trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, cơ cấu lại doanh nghiệp

b) Thực hiện kiểm tra, thanh tra, giám sát để kịp thời phát hiện vi phạm và có biện pháp xử lý, khắc phục.

- Thực hiện công tác thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trực thuộc, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

- Báo cáo các cấp có thẩm quyền để có chế tài xử lý đối với các trường hợp không thực hiện, chậm thực hiện kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm toán.

### **4. Công tác tổng hợp, báo cáo:**

- Tổng kết, đánh giá và tập trung hoàn thành mục tiêu cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước theo đúng lộ trình đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm các nguyên tắc và cơ chế thị trường; minh bạch, công khai thông tin; xem xét cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn trong xử lý các vấn đề về tài chính, đất đai, lao động, chính sách khoa học, công nghệ... nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của một số doanh nghiệp đã cơ cấu lại nhưng tình hình sản xuất, kinh doanh còn chưa khả quan;

- Báo cáo kịp thời đối với trường hợp những doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố lâm vào tình trạng giải thể, phá sản mà không có phương án cơ cấu lại khả thi để thực hiện áp dụng biện pháp giải thể, phá sản theo quy định của pháp luật.

- Đánh giá việc cổ phần hóa, thoái vốn, chuyển đổi mô hình tại doanh nghiệp, cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích liên quan đến các chính sách phát triển kinh tế - xã hội, an sinh xã hội gửi Bộ Tài chính tổng hợp.

- Kiến nghị các giải pháp đẩy mạnh công tác cổ phần hóa, thoái vốn, cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trong đó bao gồm cả việc cổ phần hóa, thoái vốn chuyển đổi mô hình tại doanh nghiệp, cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích liên quan đến các chính sách phát triển kinh tế - xã hội, an sinh xã hội.

- Tổng hợp, báo cáo Chính phủ về việc kiểm điểm và xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với tập thể, cá nhân, đặc biệt là người đứng đầu trong việc để xảy ra các vi phạm.



### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị, doanh nghiệp liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tại Phụ lục ban hành kèm theo Chương trình hành động này, chủ động triển khai thực hiện; Định kỳ trước ngày 10 tháng 3 hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Chương trình hành động này, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư – Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp thành phố để theo dõi.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chương trình hành động này, định kỳ trước ngày 20/3 hàng năm tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tình hình thực hiện để báo cáo Bộ Tài chính trước ngày 31/3 hàng năm theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Ủy ban trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức, tạo đồng thuận xã hội, phát huy tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, nỗ lực của các ngành, các cấp, cộng đồng doanh nghiệp và nhân dân để thực hiện thắng lợi mục tiêu tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước.

4. Trong quá trình tổ chức triển khai Chương trình hành động này, nếu thấy cần sửa đổi, bổ sung những nội dung cụ thể thuộc Chương trình hành động, các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chủ động đề xuất, gửi sở Tài chính để tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ✓  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành



## PHỤ LỤC

Chương trình hành động thực hiện triển khai Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước

(Kèm theo Quyết định số ~~2673~~/QĐ-UBND ngày 01 / 11 /2019 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
<b>I</b>	<b>CÁC SỞ, NGÀNH, ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN</b>		
1	Rà soát, tổng hợp, có ý kiến tham gia với các Bộ, ban, ngành chủ quản trong công tác sửa đổi, bổ sung các Luật: Đấu thầu, Doanh nghiệp, Đầu tư, Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, Xây dựng, Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn liên quan	Các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan	
<b>II</b>	<b>SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ (CƠ QUAN THƯỜNG TRỰC BAN CHỈ ĐẠO ĐỔI MỚI VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP THÀNH PHỐ)</b>		
1	Rà soát các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trên địa bàn thành phố để xác định tỷ lệ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp; thực hiện tổng hợp, báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính, Sở quản lý chuyên ngành
2	Báo cáo kịp thời đối với trường hợp những doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố lâm vào tình trạng giải thể, phá sản mà không có phương án cơ cấu lại khả thi để thực hiện áp dụng biện pháp giải thể, phá sản theo quy định của pháp luật	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính
3	Thực hiện công khai thông tin đối với tất cả các doanh nghiệp nhà nước theo quy định hiện hành	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Doanh nghiệp nhà nước



STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
4	Thực hiện cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước theo lộ trình được phê duyệt; Tổng hợp, báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện công tác cổ phần hóa, thoái vốn, cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, gửi Bộ Tài chính theo chế độ báo cáo định kỳ	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính, Sở quản lý chuyên ngành
<b>III SỞ TÀI CHÍNH</b>			
1	Báo cáo Bộ Tài chính về tình hình giám sát và đánh giá hiệu quả xếp loại doanh nghiệp đối với các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trên địa bàn thành phố	Sở Tài chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan
2	Thực hiện công tác bàn giao phần vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước hiện đang quản lý về cơ quan có thẩm quyền được giao quản lý vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp theo kế hoạch và lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	Sở Tài chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Các doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc đối tượng chuyển giao và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp
3	Tiếp tục quản lý, theo dõi, báo cáo định kỳ số tiền thu từ cổ phần hóa, chuyển nhượng vốn trên tài khoản tạm giữ	Sở Tài chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư
4	Đơn đốc, nhắc nhở các doanh nghiệp thuộc đối tượng và trong phạm vi quản lý thực hiện rà soát diện tích đất đang quản lý, lập phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Kế hoạch và Đầu tư
5	Rà soát, xem xét, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà đất và phương án sử dụng đất đối với các doanh nghiệp thuộc đối tượng phải cổ phần hóa	Sở Tài chính	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; Cục thuế thành phố
<b>IV SỞ NỘI VỤ</b>			
1	Đánh giá trách nhiệm của người đứng đầu trên nguyên tắc gắn với kết quả của việc thực hiện sắp xếp, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước; tiếp tục đổi mới công tác bố trí bổ nhiệm, miễn nhiệm đối với người đứng đầu doanh nghiệp nhà nước	Sở Nội vụ	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở quản lý chuyên ngành



STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
2	Đề xuất, xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với tập thể, cá nhân, đặc biệt là người đứng đầu doanh nghiệp trong việc để xảy ra các vi phạm trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, cơ cấu lại doanh nghiệp mà gây thất thoát vốn, tài sản của nhà nước sau khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền đối với vi phạm trên	Sở Nội vụ	Các Sở, ngành có liên quan
<b>V</b>	<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</b>		
1	Xác định giá đất cụ thể phù hợp với quy định của Luật Đất đai để xác định đúng giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, tính đúng, tính đủ tiền thuê đất của doanh nghiệp, tránh thất thu cho ngân sách nhà nước.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế thành phố và Sở quản lý chuyên ngành
2	Quản lý chặt chẽ, tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của doanh nghiệp sau cổ phần hóa, bảo đảm tuân thủ phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong phương án cổ phần hóa doanh nghiệp; báo cáo các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất khác với phương án được phê duyệt	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra Thành phố và Sở quản lý chuyên ngành
3	Rà soát toàn bộ các phương án sử dụng đất đã được phê duyệt cho các doanh nghiệp cổ phần hóa, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khác với phương án đã được phê duyệt	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở quản lý chuyên ngành
4	Đề xuất thu hồi đất đối với trường hợp phương án sử dụng đất doanh nghiệp đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch, mục đích sử dụng đất, ngành nghề kinh doanh và pháp luật về đất đai hiện hành	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở quản lý chuyên ngành
5	Nghiêm túc thực hiện quy định của pháp luật đất đai về thu hồi đất đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường	Doanh nghiệp nhà nước, Doanh nghiệp cổ phần hóa và các Sở, ngành có liên quan



STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
6	Hoàn thành việc ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp cổ phần hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành	Sở Tài nguyên và Môi trường	Doanh nghiệp nhà nước, Doanh nghiệp cổ phần hóa và các Sở, ngành có liên quan
<b>VI</b>	<b>THANH TRA THÀNH PHỐ</b>		
1	Thực hiện kiểm tra, thanh tra, giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp theo kế hoạch được phê duyệt, thanh tra đột xuất khi được các cơ quan có thẩm quyền giao nhiệm vụ, kịp thời phát hiện vi phạm và có biện pháp xử lý, khắc phục	Thanh tra thành phố	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa
2	Báo cáo các cấp có thẩm quyền để có chế tài xử lý đối với các trường hợp không thực hiện, chậm thực hiện kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm toán	Thanh tra thành phố	Các Sở, ngành có liên quan