

Số: 06/NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 27 tháng 3 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Khu tái định cư Bắc sông Cấm (giai đoạn 2)**

TRUYỀN THÔNG
1884
114/19
Số:

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/09/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 13/03/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bắc sông Cấm (giai đoạn 2); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bắc sông Cẩm (giai đoạn 2) do Ban Quản lý công trình xây dựng phát triển đô thị làm chủ đầu tư với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bắc sông Cẩm (giai đoạn 2) tại xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên để bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cẩm nhằm sớm ổn định đời sống cho người dân, đồng thời góp phần phát triển hạ tầng khu vực, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Bắc sông Cẩm (giai đoạn 2) trên tổng diện tích khoảng 19,01ha, hình thành 960 lô đất ở, trong đó có 344 lô đất ở có diện tích 60m²/lô, 326 lô đất ở có diện tích 90m²/lô, 290 lô đất ở có diện tích 120m²/lô, gồm các hạng mục sau:

- San lấp mặt bằng đến cốt cao độ +4,2m (cao độ hải đồ) với độ chặt K90, diện tích san lấp khoảng 19,01ha;

- Xây dựng hệ thống giao thông nội bộ gồm:

+ 15 tuyến với chiều dài khoảng 3,61km, mặt cắt ngang đường 13,0m; mặt đường xe chạy 2 x 3,5m; vỉa hè hai bên 2 x 3,0m.

+ 03 tuyến chiều dài khoảng 1,16km, mặt cắt ngang đường 15m; mặt đường xe chạy 2 x 4,5m; vỉa hè 2 bên 2 x 3m.

+ Kết cấu mặt đường bê tông nhựa, hè đường lát gạch block, bó vỉa bằng BTXM mác 250.

- Hệ thống giao thông khu vực: Xây dựng tuyến đường chiều dài khoảng 0,41km kết nối với Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng. Mặt cắt ngang đường 26m; mặt đường xe chạy 4x4,5m; hè đường hai bên 2x4,0m. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa, hè đường lát gạch block, bó vỉa bằng BTXM mác 250.

- Hệ thống thoát nước mưa: Bố trí một bên vỉa hè và được đấu nối vào hệ thống cống thoát nước chính được làm mới theo trục Bắc - Nam của dự án. Sử dụng ống cống BTCT D300-D1500mm, với chiều dài khoảng 5,7km; hệ thống ga thu xây gạch chi đặc mác 75, đáy ga đổ bê tông mác 150; giằng cổ ga đổ BTCT mác 200, nắp ga trên vỉa hè dùng tấm đan BTCT mác 200.

- Hệ thống thoát nước thải: Bố trí độc lập với hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thu gom nước thải của các hộ dân bố trí nằm ở khe kỹ thuật giữa hai lô đất, gom vào hệ thống công thu theo trục Bắc - Nam của dự án, sử dụng ống nhựa D250-D400mm, với chiều dài khoảng 4,7km.

- Hệ thống cấp nước: Sử dụng ống nhựa HDPE D50÷D225mm, với chiều dài khoảng 9km.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Xây dựng mạng đường ống, sử dụng 06 ống nhựa UPVC D110, chiều dài tuyến ống khoảng 3,8km. Hệ thống các hố ga xây bằng gạch chỉ đặc mác 75.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Bố trí 06 trạm biến áp công suất 800KVA, kiểu trạm trụ hợp bộ.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 642.106 triệu đồng

(Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi hai tỷ một trăm linh sáu triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên.

7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2019 - 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo:

- Trong bước lập dự án: Hoàn thiện, bảo đảm hồ sơ khảo sát, hồ sơ thiết kế thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật chủ yếu các hạng mục công trình, phù hợp với quy hoạch được duyệt, tiêu chuẩn, quy chuẩn được áp dụng và hiện trạng thực tế. Căn cứ các thông số kỹ thuật đã được xác định, tính toán tổng mức đầu tư theo đúng các tiêu chuẩn, chế độ, quy định hiện hành bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

- Tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014, Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014, Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và pháp luật liên quan; thực hiện chế độ báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố, Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về tình hình thực hiện dự án theo quy định.

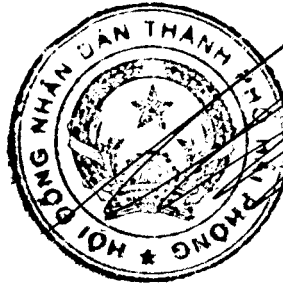
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 26/3/2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP HP;
- Ủy ban MTQTVNTP;
- Đại biểu HĐNDTP khóa XV;
- Các sở, ban, ngành đoàn thể TP;
- Các VP: TU, ĐBQH, UBND TP;
- Các quận ủy, huyện ủy;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện;
- CVP, các PCVP HĐND TP;
- Công báo HP, Công TTĐT TP (để đăng);
- BQL CTPTĐT;
- Các CV VP HĐND TP;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thành